

WELL

Provincie vast aan dure grond

MAASTRICHT

DOOR ONZE VERSLAGGEEFSTER

De provincie zit in de maag met miljoenenlandgoed Wellsmeer in Well. Voor de gewenste verkoop van het bos- en landbouwgebied heeft de rechter een stokje gestoken.

De provincie kocht de grond, met een oppervlak van 400 hectare, in 2009 van vastgoedbedrijf BPF. Met een bedrag van 19 miljoen euro was het destijds de duurste grondaankoop ooit voor Limburg.

De locatie was bedoeld voor zes tot acht boerenbedrijven - boomkwekerijen, rundvee- en landbouwbedrijven - die elders in de provincie weg moesten vanwege verschillende ruimtelijke plannen.

Maar zo ver is het uiteindelijk nooit gekomen omdat de ondernemers alsnog ergens anders terecht konden. De grond wordt sindsdien tijdelijk verpacht aan twee agrariërs. De provincie wil daar nu mee stoppen en de grond van de hand doen. De bedoeling is om de opbrengst te gebruiken voor natuurontwikkeling.

Maar de pachters zijn naar de rechter gestapt en een van hen is onlangs in hoger beroep in het gelijk gesteld. Wat die uitspraak voor consequenties heeft voor het verkoopplan van de provincie wordt op dit moment onderzocht, meldde gedeputeerde Hubert Mackus (CDA) gisteren tijdens een commissievergadering van Provinciale Staten.

„We moeten kijken hoe we hiermee om kunnen gaan. De grond toch verkopen, langdurig verpachten of wat er juridisch nog allemaal mogelijk is.”

De deputé verwacht dat hij na de zomer een concreet plan kan voorleggen aan Provinciale Staten.